

Amendement:

Vrijstelling parkeernormen bij woningsplitsing

Met betrekking tot: Nota Parkeernormen

De gemeenteraad van Castricum, in vergadering bijeen op donderdag 27 februari 2025

Overwegende dat:

- Parkeernormen nodig zijn om bij nieuwbouwprojecten voldoende ruimte te bieden aan parkeren door bewoners;
- De gemeente in vrijheid normen kan stellen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij nieuw te bouwen woningen;
- Er geen vaste norm geldt, gezien ook het feit dat er in verschillende omliggende gemeenten verschillende normen worden gehanteerd al naar gelang de plaatselijke wensen en inzichten;
- Om kleine woningbouwontwikkelingen te stimuleren het mogelijk is om deze vrij te stellen van de verplichting om te voldoen aan de parkeereis;
- Deze vrijstelling geldt voor ontwikkelingen waarbij de parkeereis niet groter is dan 2 parkeerplaatsen en alleen wordt toegepast als er sprake is van een kleine uitbreiding
- De vrijstelling op dit moment niet bedoeld is voor woningsplitsingen.
- Woningplitsing volkshuisvestelijk interessant is omdat een grote woning dan gesplitst wordt in 2 kleinere woningen;
- Er grote vraag is naar kleinere woningen;
- De gemeente Castricum het splitsen van woningen daarom wil stimuleren en onnodige wet- en regelgeving wil wegnemen.
- Er momenteel weinig woningsplitsingen plaatsvinden en het wegnemen van deze barrière daarom een verwaarloosbaar effect zal hebben op de parkeerdruk in een wijk.

Besluit:

Het voorgesteld besluit als volgt te wijzigen:

In de Nota Parkeernormen 2025 bij paragraaf 5.2 de laatste twee zinnen van deze paragraaf

De vrijstelling is niet bedoeld voor woningsplitsingen. Bij het splitsen van woningen en/of nieuwe (bedrijfsmatige) activiteiten is er wel sprake van een toename van de parkeervraag.

Te vervangen door

De vrijstelling is eveneens bedoeld voor woningsplitsingen in de zone 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied' zoals genoemd in Bijlage 1 Gebiedsindeling parkeernormen. De vrijstelling is niet bedoeld voor woningsplitsingen in de zone 'centrum' en 'schil'. Bij het splitsen van woningen en/of (bedrijfsmatige) activiteiten is er immers wel sprake van een toename van de parkeervraag'.

Indieners

- Gerard Brinkman, GroenLinks

- Jose Smits, PvdA

Aldus aangenomen / verworpen door de raad van de gemeente Castricum in de raadsvergadering van donderdag 27 februari 2025

Mevrouw R. Slootweg MSc
griffier

De heer B.A. Tap
burgemeester